

MADRID - ESPAÑA

TORRE TITANIA

SOLUCIONES TÉCNICAS AVANZADAS DE ARQUITECTURA

La Torre Titania, también conocida como Torre Azca, se ha convertido ya en uno de los edificios emblemáticos del distrito financiero de Madrid. Ubicada en el Paseo de la Castellana, esta arquitectura construida sobre los restos de la Torre Windsor (destruida en 2005 por un incendio) aloja un centro comercial y espacio de oficinas en un total de 27 plantas que se elevan 103,7m del suelo. En ella se han desarrollado, para dos de sus espacios principales -la sala de eventos y las oficinas- soluciones técnicas constructivas que han requerido de un estudio pormenorizado y especializado con el fin de suplir las necesidades de un programa técnico nada sencillo.



La sala de eventos del rascacielos luce un revestimiento tridimensional muy complejo a nivel técnico resuelto con bambú y tableros fenólicos contrachapados. El suelo técnico del espacio, que acaba de obtener la clasificación Leed Gold, se compone de láminas de acero y cemento aligerado que le confieren una elevada resistencia a las cargas.



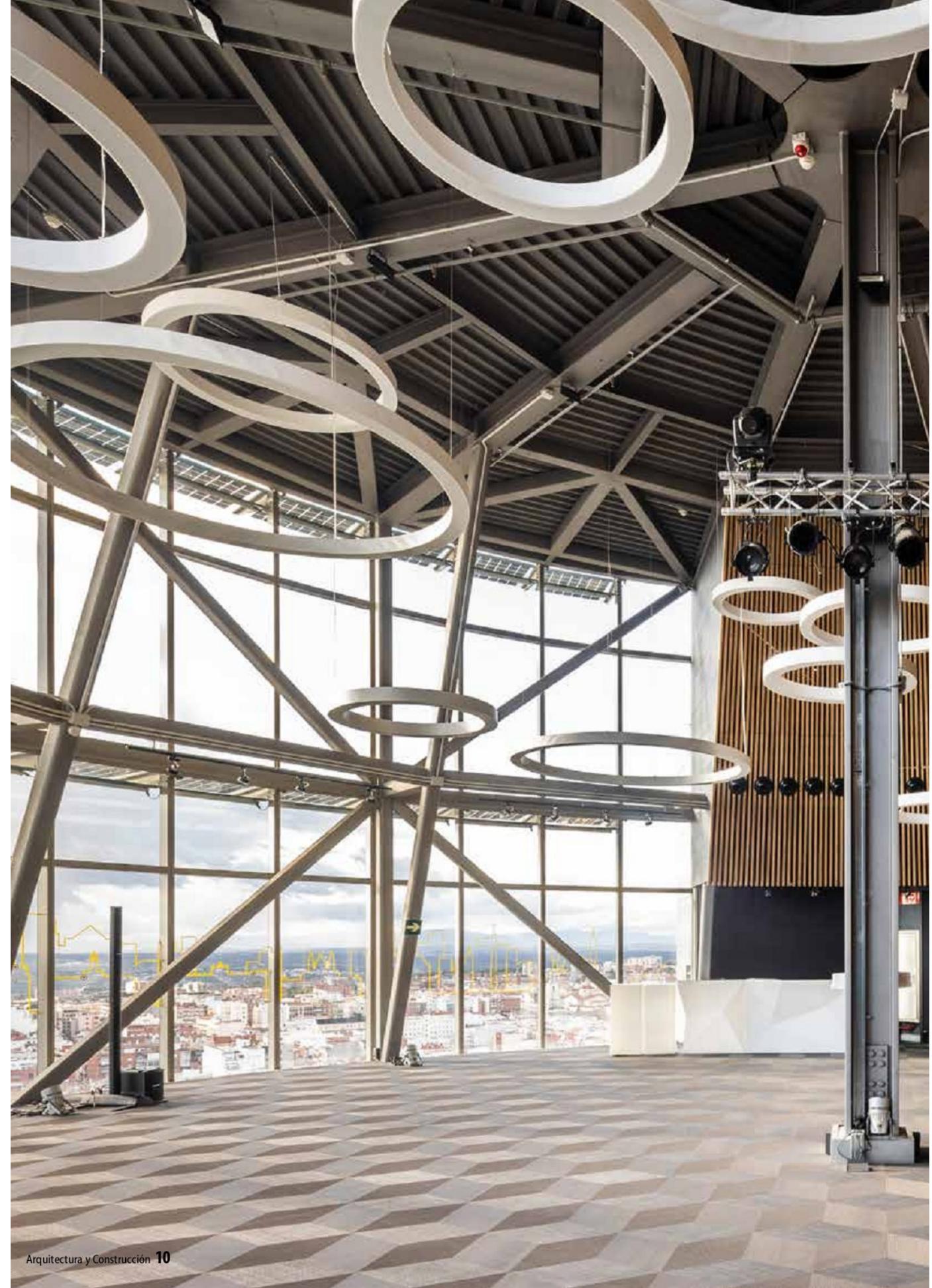
EL GRUPO GUBIA, ESTUDIO SEVILLANO ESPECIALIZADO EN EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS EN MADERA Y BAMBÚ, HA SIDO EL ENCARGADO DEL ASESORAMIENTO TÉCNICO Y LA EJECUCIÓN DE ESTA COMPLEJA GEOMETRÍA ESPACIAL CON ENCUENTROS Y DETALLES ÚNICOS SOBRE LA BASE POLIÉDRICA DEL ESPACIO.

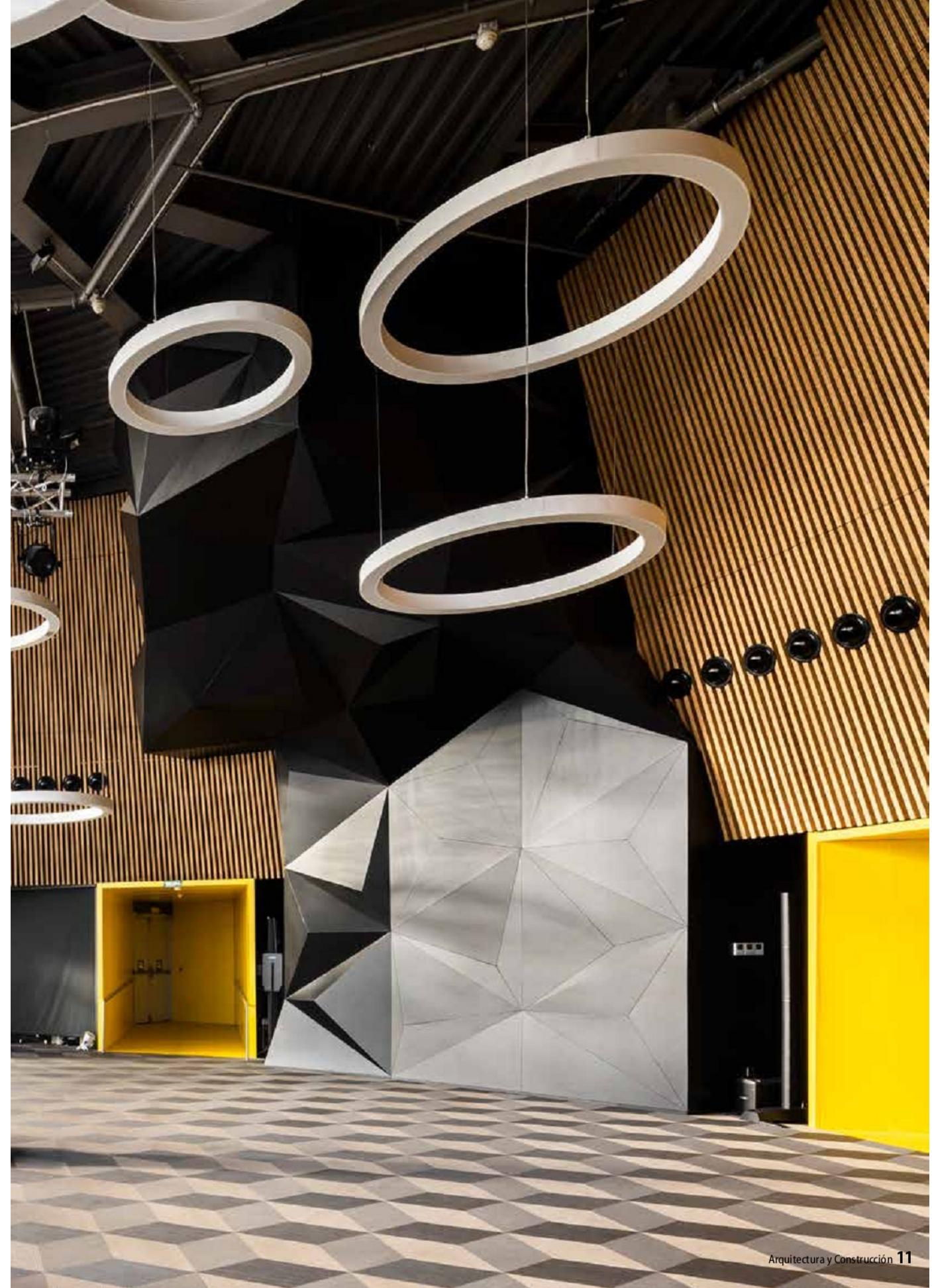


TRABAJO ESCULTÓRICO DE ELEVADA COMPLEJIDAD TÉCNICA

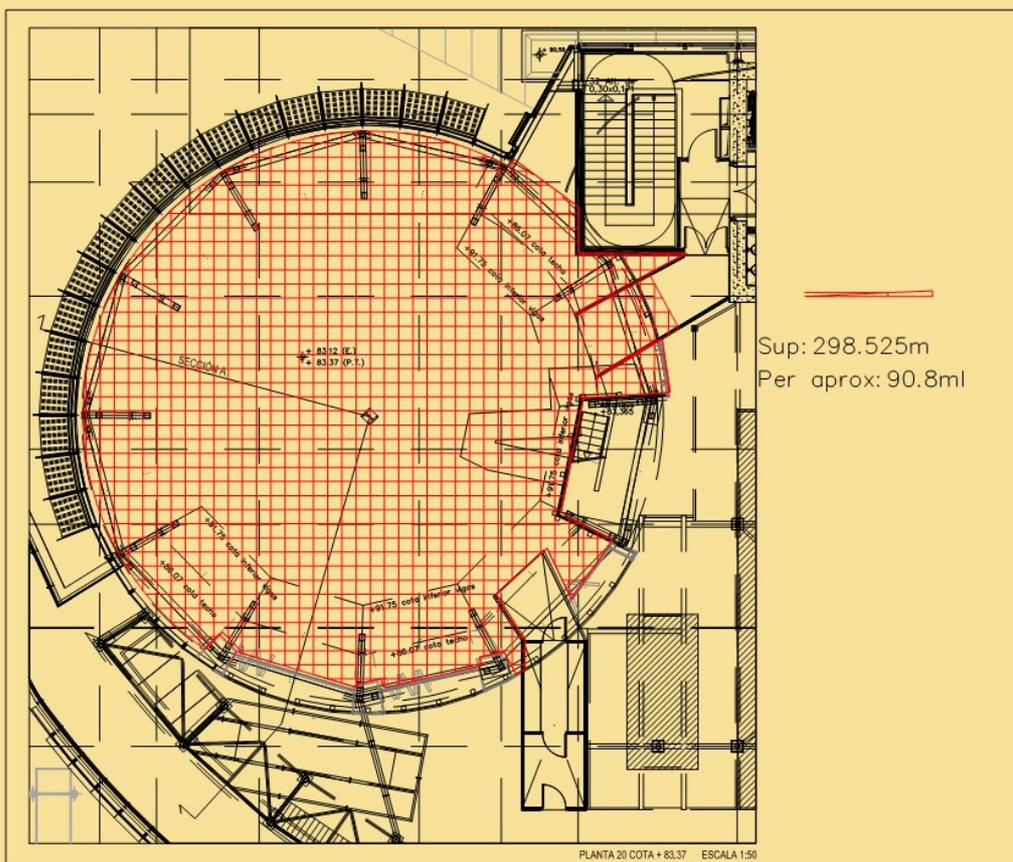
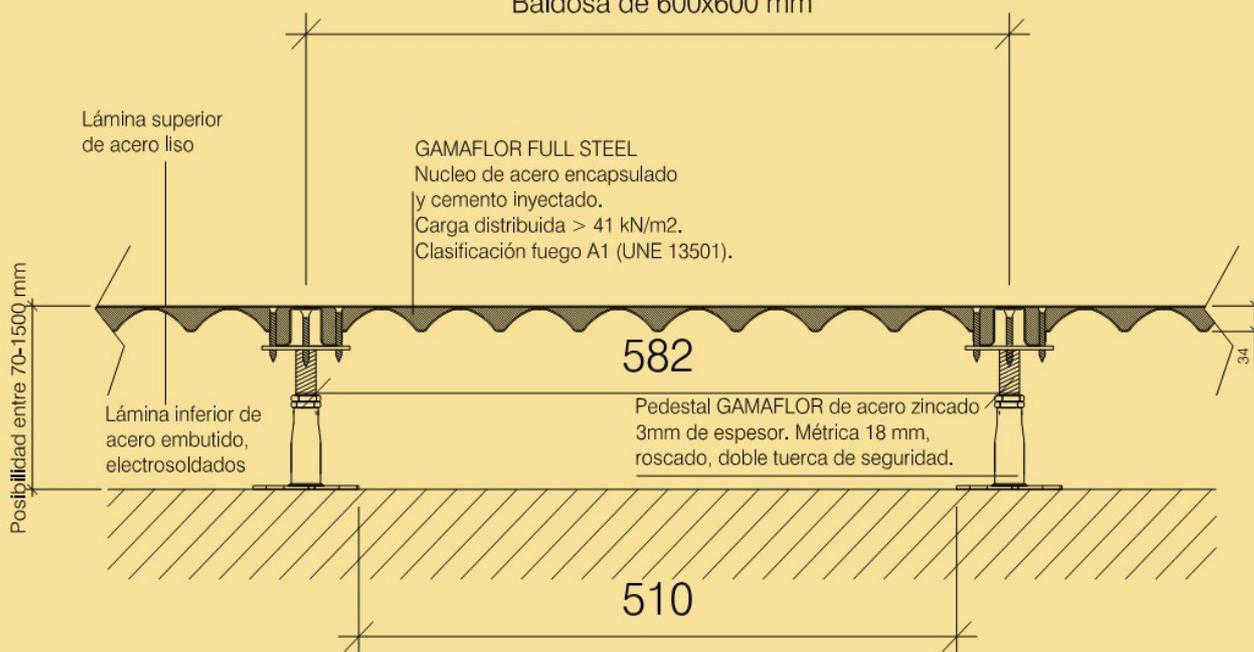
Por las condiciones atmosféricas variables en temperatura y humedad de la sala, se recomendó el uso del bambú (material muy estable y cálido a la vez) y los tableros contrachapados fenólicos WBP acabados en laca negra para crear la volumetría central. Se trata del desarrollo cónico de un revestimiento alistonado de bambú macizo de 60x38mm, colocados con una mínima separación entre ellos, que abraza todo el espacio. Como base de dicho revestimiento, el departamento técnico ha fabricado 84 cerchas de madera clasificadas por niveles en radios y curvaturas distintas. Elevado tres metros sobre el plano de ocupación, el bambú (tratado con un saturador inco-

loro que mantiene inalterable el aspecto natural del material) se funde y contrasta con el lacado negro de un revestimiento escultórico de carácter desenfadado que envuelve la forma trapezoidal de la zona de escaleras. La utilización del bambú realza la luminosidad de la sala y el carácter acogedor de un espacio que se presta a las relaciones sociales, donde el confort de los asistentes es fundamental. Por otro lado, la luz que se impulsa de manera natural a través de las cristaleras que cierran el espacio, crea un llamativo juego de sombras sobre los planos inclinados de la escultura central, una secuencia de pirámides que invitan al ingenio y la inspiración.





Baldosa de 600x600 mm



SOLUCIONES TÉCNICAS LEED GOLD

Asimismo, otra de las soluciones técnicas singulares que caracterizan esta sala de eventos es el pavimento, con Tecnología de clasificación Leed Gold. Dado que el ajetreo y el tránsito del día a día es elevado, Polygroup, compañía internacional con base en Sevilla fabricante de suelos técnicos de alta calidad, ha aportado su experiencia para la configuración de un sistema de pavimento innovador y estable, con una tecnología que fa-

brica en toda Europa. Este tipo de suelo técnico, versátil, inalterable frente a la humedad y de elevada resistencia a la carga, resiste al fuego y ofrece, además, una gran absorción acústica. Se compone de dos láminas de acero electro-soldadas e inyección de cemento aligerado, que le confieren los máximos niveles de rendimiento y resistencia ante cargas dinámicas y estáticas, y acabado con pintura epóxica anticorrosiva.



La sólida estructura de elevación completamente atornillada (pedestal-travesaño) garantiza la total estabilidad, nivelación y mejor absorción acústica dentro de los diferentes sistemas de suelo registrable. El uso de materiales inertes durante la fabricación, clasifica a este sistema de pavimento elevado con un índice de absorción de humedad del 0%, obteniendo, además, el nivel más bajo de conductividad térmica en comparación con otros sistemas de suelo técnico. En este caso, se ha optado por un suelo técnico desnudo atornillado, sin acabado específico, para la posterior colocación de un pavimento auto portante. Este sistema de suelo técnico es, además, utilizado por las ingenierías más importantes de Estados Unidos, tanto para el sector comercial como para el sector tecnológico Data Center, Oil and Gas o Telecomunicaciones.

